Wohnen am Fritzenhof

Im Grünen zu Hause - am Puls der Stadt zu Gast



Die Eingänge zu den meisten Wohnungen befinden sich auf der Ostseite des Fritzenhofs.

In Waldnähe, auf einer kleinen Anhöhe am Südhang von Ampass gelegen, versprüht der Fritzenhof durch den traditionellen Tiroler Stil, gepaart mit modernen Elementen, ein ganz besonderes Wohnambiente.

In den Jahren 2012 bis 2013 zur Wohnanlage mit insgesamt 10 Wohneinheiten umgebaut, erfüllt jedes einzelne Mietobjekt durch eine ideal durchdachte Raumaufteilung und die besondere Ausstattung sämtliche Wohnwünsche am ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen.

Im Grünen zu Hause und trotzdem am Puls der Stadt - Wohnen am Fritzenhof definiert die Lebensqualität neu.

Großzügig angelegte Autoabstellflächen direkt neben den Hauseingängen, rücken bei der Anfahrt zuerst ins Bild. Die Abstellflächen sind wohnungsweise zugewiesen und zum Teil überdacht. Die meisten Wohnungen verfügen sogar über 2 eigene Abstellflächen. Gästeparkflächen inkl. Behindertenparkplatz sind zudem vorhanden.

Direkt daneben liegt der Kellerbereich mit jeweils versperrbaren Abteilen für jede Wohnung. Genug Platz also, um Sportausrüstung, Krims und Krams bequem und ohne beschwerliches Stiegensteigen zu verstauen. Ein Satz Autoreifen und sperrige Güter finden zur Aufbewahrung in der großen Halle Platz.



Parken ohne Gedränge. Für viele Mieter kaum vorstellbar. Am Fritzenhof aber ganz normal.

Der Müll- und Fahrradbereich ist im schlichten Holzdesign gehalten. Die heimische Fichte gibt hier den Ton an. Eigene Müllvorrichtungen für jede Wohnung gehören zum Selbstverständnis.

Der Fritzenhof ist Nord-Süd ausgerichtet, die Wohnungen in Ost-West Richtung. Im Erdgeschoß befinden sich 2 Kleinwohnungen mit ca. 40 m² und 5 Zwei- bis Dreizimmerwohnungen in der Größe von ca. 65 bis 100 m².

Im 1. Stock liegt eine chillige Garconniere, die deinen Traum von den ersten 4 eigenen Wänden wahrmacht.

Daneben die Eingänge zu 2 exklusiven Dachwohnungen, die sich über 2 Geschosse verteilen und bis zu 140 m² Platz bieten.

Die Küchen aller Wohnungen sind möbliert und mit allen wichtigen Gerätschaften ausgestattet. Im-

mer mehr Wohnungen verfügen zudem über ein komplett eingerichtetes Bad im modernen Lifestyle.

An die hauseigene Sat-Anlage kann kostenlos angeschlossen werden. Magenta sorgt für High-Speed-Internet und noch mehr TV-Wünsche im Haus. Anschlüsse dafür sind in jedem Wohnraum vorhanden.

Alle Wohneinheiten sind mit Außenjalousien, zum Teil Elektrischen, ausgestattet. So bleibt deine Privatsphäre mit Sicherheit deine Privatangelegenheit.

Die Fußbodenheizung kann in jeder Wohnung individuell reguliert werden. Du bestimmst selbst, wann du heizt. Das Warmwasser wird immer dann zur Verfügung gestellt, wenn du es brauchst.
Zum Fritzenhof gehören weitläufige Waldflächen. Daher liegt es Nahe, dass als Energieerzeuger neben der Solarenergie auch Holz, sprich Biomasse, eine wichtige Rolle spielt. Energieautark - das was Tirol noch vor sich hat, hat der Fritzenhof bereits hinter sich. Eine Gasheizung sorgt zusätzlich für Energiesicherheit.

Der Großteil aller Wohnungen steht im direkten Sonnenlauf und verfügt über großzügige West-Terrassen mit traumhaften Blick auf das Ampasser Kirchl und die umliegende Bergwelt.

Die großen Fensterfronten zu den Terrassen schaffen einen sonnendurchfluteten und hellen Wohlfühlbereich.

Der Fritzenhof bietet ein Wohnerlebnis für jeden, der das Außergewöhnliche, die Ruhe, die Perfektion und die Sauberkeit sucht und schätzt.

Im Grünen zu Hause und doch am Puls der Stadt. Innsbruck und Hall sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln in Minutenschnelle zu erreichen.

Eine runde Sache wird der Wohnturm. Zwar erst äußerlich fertig-



Nachhausekommen, abschalten und genießen auf einer der Fritzenhofterrassen.



Satte Wiesen, Blumen überall. Hier lässt es sich aushalten.



Alle Mietobjekte am Fritzenhof sind mit einer Küche ausgestattet.



Egal ob Standard oder Exklusiv. Am Fritzenhof wird jeder glücklich.

gestellt, lässt sich schon jetzt erahnen, welch extravagante Immobilie hier entsteht.

Wohnen am Fritzenhof! Hier leben Menschen, die ihre Lebensqualität neu definiert haben. Wenn du dazugehören möchtest, kontaktiere uns!



Der Wohnturm. Mehr Exklusivität geht nicht.